

名称 :

エディフィオ横内

POINT

○契約一時金0円キャンペーン！！
～前家賃のみでご入居頂けます～
2025年3月31日お申し込み分までのお得なキャンペーンです

○川崎医療短期大学まで徒歩約8分

○岡電東山線県庁通り徒歩約5分の好立地！

○オートロック付のため、セキュリティ設備完備！

建物情報



概略図につき、現状を優先します。*

1号室



概略図につき、現状を優先します。*

2号室



3号室



概略図につき、現状を優先します。*

4号室

所在地	岡山市北区内山下1丁目9-15		
専有面積	32.62㎡(1号) 29.70㎡(2号) 29.70㎡(3号) 31.91㎡(4号)	構造/階数	鉄骨造10階建て
入居時期	相談 201・202・301・302・303 402・404・503・504・601・603・604 701・802・803・901・1002	築年月	1998年3月
学区		取引態様	代理
間取り内訳	1K	現況	空室
設備	<ul style="list-style-type: none"> ●エアコン1基 ●ウォシュレット ●1口コンロ ●シューズボックス ●室内洗濯機置き場 ●Wi-Fi無料 ●駐輪場 ●エレベーター 		

お支払い

賃料	43,000円～48,000円 201:4.5万、202:4.3万、301:4.6万、302:4.4万、303:4.4万 402:4.45万、404:4.45万、503:4.55万、504:4.55万 601:4.75万、603:4.55万、604:4.55万、701:4.8万 802:4.65万、803:4.65万、901:4.9万、1002:4.8万		
共益費	2,000円	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円(税込)/2年毎	礼金	0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社:(株)Casa(初回:月額の50%、最低保証料20,000円) ・年間保証委託料:10,000円/年 ・法人契約:敷金1ヵ月 ・【任意】除菌施工代:15,400円(税込) 		

201号室の場合

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 47,550 円

賃料	43,000 円
共益費	2,000 円
定額水道料金	2,000 円
口座引落手数料 (税込)	550 円

■ 概算 契約時諸費用合計

合計 58,200 円

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	0 円
鍵交換費(税込)	0 円
初回保証料	0 円
火災保険料	16,000 円

※2025年3月31日お申し込み分

までのお得なキャンペーンです。

更に初回賃料から16,000円

お値引きします☆



周辺情報

最寄り駅・交通 岡電東山線 県庁通り駅 徒歩約5分

周辺環境

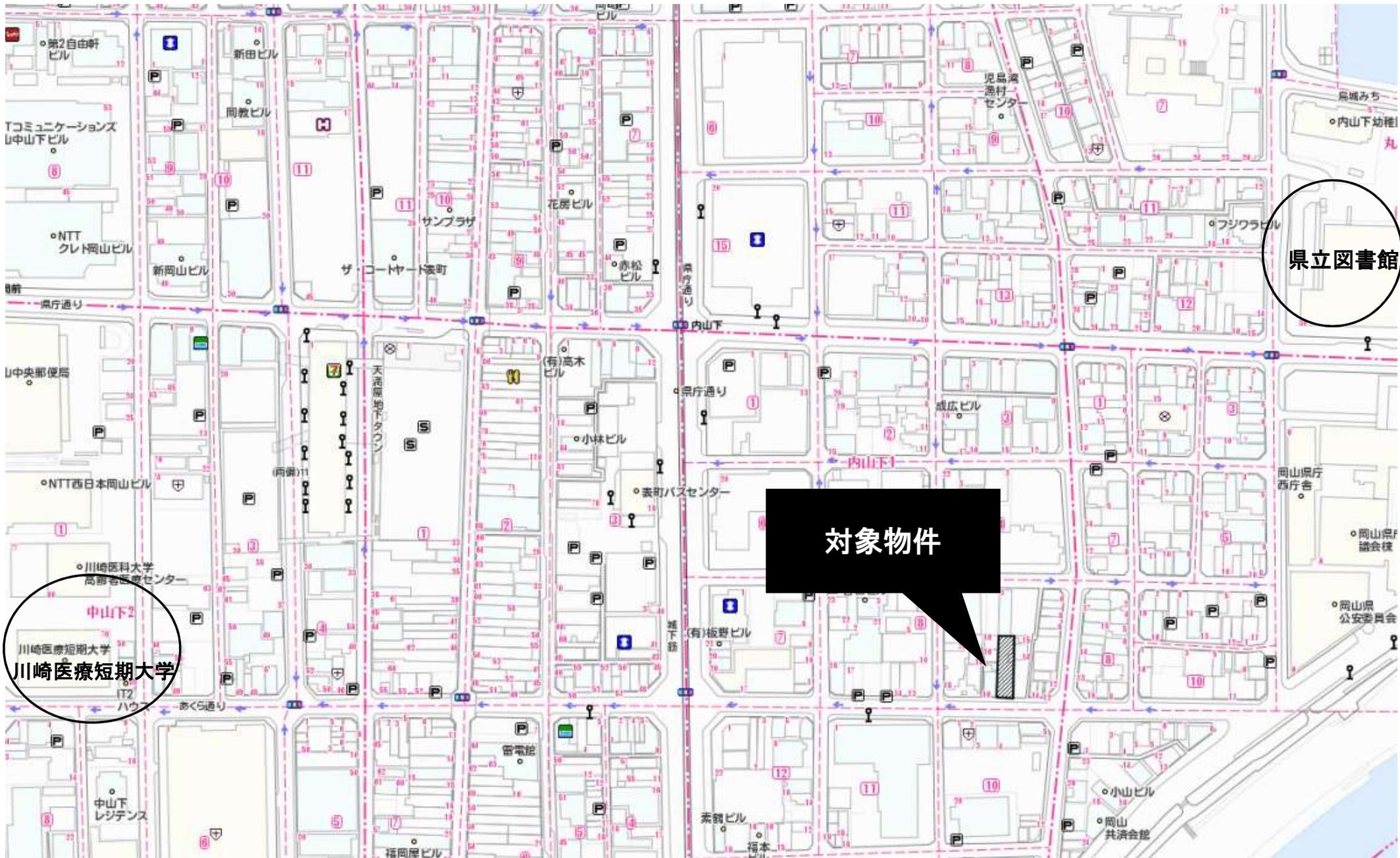
- 水之手公園 徒歩約1分
- セブンイレブン岡山内山下1丁目店 徒歩約3分
- ローソン岡山県庁店 徒歩約4分
- 岡山県立図書館 徒歩約5分
- 天満屋岡山店 徒歩約7分

株式会社 ARROWS NEXT

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東吉松488番地13
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT HP





県立図書館

対象物件

川崎医療短期大学